



Département de Maine-et-Loire
Arrondissement de Saumur

Extrait du registre des arrêtés de la commune de NOYANT-VILLAGES

ARRETE N° A-URB-2026-001
ARRETE PORTANT SUR L'OUVERTURE ET L'ORGANISATION DE
L'ENQUETE PUBLIQUE DU PROJET DE MODIFICATION DE DROIT
COMMUN N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Le Maire de la commune de Noyant-Villages (49490) ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-36 à 44 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 à L.123-18 et R.123-2 à R.123-27 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Noyant-Villages, approuvé le 27 mars 2023, ayant fait l'objet d'une première modification simplifiée approuvée par délibération du 13 mai 2024, ainsi que d'une modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du 5 janvier 2026.

Vu l'arrêté municipal n° A-URB-2025-001 en date du 3 novembre 2025 prescrivant la modification de droit commun n°1 du PLU de NOYANT-VILLAGES ;

Vu l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) n° PDL 008216 / KK AC PLU du 14 janvier 2026 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 2 mars 2026 décidant que la Modification de droit commun n°1 du PLU ne fera pas l'objet d'une Evaluation environnementale ;

Vu les avis des différentes personnes publiques consultées sur le projet de modification de droit commun du PLU ;

Vu la décision n°E2600039/49 du 11/03/2026 du président délégué du Tribunal administratif de Nantes portant désignation de Mme Luce FRANCOIS en qualité de commissaire-enquêtrice ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le dossier soumis à enquête publique ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : DURÉE ET OBJET

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de modification de droit commun n°1 du PLU de NOYANT-VILLAGES.

L'enquête publique se déroulera au siège administratif de la mairie de NOYANT-VILLAGES, 3 Rue d'Anjou - NOYANT- 49490 NOYANT-VILLAGES, pendant une durée de 16 jours consécutifs :

Du Mercredi 15 avril 2026 à 09h00 au jeudi 30 avril 2026 à 17h00

L'enquête permettra de recueillir les avis du public sur le projet de modification de droit commun n°1 du PLU de NOYANT-VILLAGES.

ARTICLE 2 : COMMISSAIRE ENQUETRICE

Mme Luce FRANCOIS a été désignée en qualité de commissaire-enquêtrice par décision du Tribunal administratif de Nantes n°E26000039/49 du 11/03/2026.

ARTICLE 3 : PUBLICITÉ

Le public sera informé de l'ouverture de l'enquête par un avis comprenant les indications mentionnées à l'article R.123- 9 du Code de l'environnement, quinze jours au moins avant le début de l'enquête, et sera rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans au moins deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département du Maine-et-Loire. Cet avis sera également publié par voie d'affichage quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci sur les panneaux d'affichage administratif des Communes déléguées.

L'accomplissement de cette mesure incombera au maire de NOYANT-VILLAGES, et sera certifié par lui.

En application de l'article R.123-11 du Code de l'environnement, cet avis sera également publié sur le site internet de NOYANT-VILLAGES : <https://www.noyant-villages.fr>

ARTICLE 4 : DOSSIER D'ENQUÊTE ET PERSONNE RESPONSABLE DU PROJET

Le dossier d'enquête publique relatif au PLU comprend, outre les pièces administratives :

- La notice de présentation qui précise notamment :
 - Le cadre réglementaire dans lequel s'inscrit le dossier,
 - Une section spécifique présentant les objets de la procédure,
 - L'analyse des incidences notables des évolutions envisagées sur l'environnement, dans une logique d'incidences cumulées ;
 - L'articulation de la Modification avec les autres documents, plans et programmes applicables sur le territoire (au regard des évolutions projetées).
- L'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) Pays de la Loire.
- Les avis relatifs au projet, et notamment les avis des services de l'État, comportant :
 - La Direction Départementale des Territoires du Maine-et-Loire – Unité Urbanisme Planification Aménagement.
 - Le Conseil Départemental du Maine-et-Loire,
 - Le Conseil Economique Social Environnemental des Pays de la Loire.

ARTICLE 5 : CONSULTATION DU DOSSIER

Pendant toute la durée de l'enquête publique, un exemplaire papier du dossier d'enquête, sera mis à la disposition du public au lieu d'enquête mentionné à l'article 1, aux horaires d'ouverture habituels de la Mairie, soit du Lundi au Vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Conformément aux dispositions de l'article L.123-12 du Code de l'environnement, un poste informatique, permettant un accès gratuit au dossier d'enquête, est mis à disposition du public au siège de l'enquête.

Par ailleurs, le dossier sera consultable, pendant toute la durée de l'enquête, sur le site internet de la commune de NOYANT-VILLAGES : <https://www.noyant-villages.fr/urbanisme/>

Par ailleurs, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la mairie de NOYANT-VILLAGES, par courrier postal à l'adresse suivante : 3 Rue d'Anjou – NOYANT – 49490 NOYANT-VILLAGES.

ARTICLE 6 : REGISTRE ET OBSERVATIONS DU PUBLIC

Le public pourra, quel que soit son lieu de résidence, adresser ses observations et propositions à Madame le commissaire enquêtrice pendant toute la durée de l'enquête :

- Par courrier postal adressé au siège de l'enquête publique à l'adresse suivante : Mairie de NOYANT-VILLAGES : 3 Rue d'Anjou – NOYANT – 49490 NOYANT-VILLAGES, le cachet de la poste faisant foi, à l'attention de Mme Luce FRANCOIS, commissaire-enquêtrice ;

- Par voie électronique sur l'adresse mail dédiée à l'enquête publique : enquete-mdc1-plu@noyant-villages.fr , la taille des pièces jointes ne devant pas dépasser 10 Mo.

- En les consignait sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par la commissaire-enquêtrice, déposé au lieu d'enquête précité.

Une copie des observations et propositions du public transmises par voie postale, par voie électronique seront annexées au registre de la mairie de NOYANT-VILLAGES, siège administratif de l'enquête publique, et ce dans les meilleurs délais.

Ces observations seront consultables et communicables aux frais de la personne qui en fera la demande pendant toute la durée de l'enquête.

ARTICLE 7 : PERMANENCES

La commissaire-enquêtrice se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions écrites et orales en mairie aux jours et heures précisés ci-dessous :

- Le mercredi 15 avril 2026 de 09h00 à 12h00
- Le jeudi 30 avril 2026 de 14h00 à 17h00

Toutes les mesures sanitaires seront prises pour assurer la bonne réception du public.

ARTICLE 8 : CLÔTURE DE L'ENQUÊTE

À l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront clos et signés par la commissaire-enquêtrice.

La commissaire-enquêtrice rencontrera, dans la huitaine, Monsieur le maire de NOYANT-VILLAGES ou son représentant, afin de lui communiquer les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse.

La commune disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations.

ARTICLE 9 : RAPPORT D'ENQUÊTE

Dans le délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, la commissaire-enquêtrice établira un rapport qui relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations consignées ou annexées au registre d'enquête.

La commissaire-enquêtrice consignera dans un document séparé ses conclusions motivées sur la modification de droit commun du PLU en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves, ou défavorables.

Le rapport et ses conclusions motivées seront accompagnés du registre d'enquête et des pièces annexées à ce registre.

La commissaire-enquêtrice transmettra simultanément une copie du rapport et ses conclusions motivées au Président du Tribunal administratif de Nantes.

ARTICLE 10 : DIFFUSION DU RAPPORT D'ENQUÊTE

Le rapport et les conclusions de la commissaire-enquêtrice seront tenus à la mairie de NOYANT-VILLAGES à la disposition du public pendant un an à compter de la clôture de l'enquête.

Le public pourra également en prendre connaissance durant la même période sur le site internet de la commune de NOYANT-VILLAGES : <https://www.noyant-villages.fr/urbanisme/>

Toute personne physique ou morale concernée pourra demander à ses frais la communication du rapport et des conclusions de la commissaire-enquêtrice à la commune de NOYANT-VILLAGES, par courrier adressé à l'adresse suivante : 3 Rue d'Anjou – NOYANT – 49490 NOYANT-VILLAGES.

ARTICLE 11 : APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le projet de Modification de Droit Commun n°1 du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public, du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice, sera soumis à l'approbation du Conseil municipal.

ARTICLE 12 : RECOURS

Toute personne désirant contester le contenu du présent arrêté peut saisir le Tribunal administratif de Nantes, dans un délai de deux mois à partir de sa publication sur les supports dédiés.

ARTICLE 13 – EXÉCUTION DE L'ARRÊTÉ

Monsieur le Maire de NOYANT-VILLAGES, et la commissaire-enquêtrice, sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une Copie du présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à Madame la commissaire-enquêtrice.

Fait à NOYANT-VILLAGES, le 19 mars 2026

Le Maire



Adrien DENIS